Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.11.26 14:27:59 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **495**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3026 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (εγκατάσταση θερμικού σταθμού συστήματος γεωθερμικής τηλεθέρμανσης) σε τμήμα του αριθμ. 2329 ακινήτου εμβαδού 6.324,48 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1974, του αγροκτήματος Κάρυανης Δήμου Παγγαίου Νομού Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142 (ΦΕΚ 235/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -... » και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την υπ' αριθμ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017/ ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή ΑΔΜ-Θ.

5. Την υπ' αριθμ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 1971/Β'/7-6-2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 - Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση του Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

17. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.,.με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

18. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

19. Το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α΄/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης.

20. Το ν. 392/1976 (ΦΕΚ 199/Α΄/31-7-1976) Περί ιδρύσεως και λειτουργίας οργανωμένης κατασκηνώσεως (κάμπινγκ) και άλλων τινών διατάξεων.

21. Το ν. 2971/2001: Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.

22. Το αριθμ. 1840/87974/20-06-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων το οποίο μας ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) για τμήμα του αριθμ. 2329 ακινήτου εμβαδού 9.000,05 τ.μ. του αγροκτήματος Κάρυανης Δήμου Παγγαίου Νομού Καβάλας, συμπληρωματικής διανομής έτους 1962 για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό, εγκατάσταση θερμικού σταθμού συστήματος γεωθερμικής τηλεθέρμανσης (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2520/28-06-2018).

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Ιούνιος 2018», του πολιτικού μηχανικού Σ.Ν. Δρακόντη και του τοπογράφου μηχανικού Σ.Ι. Κρίκη, στο οποίο αποτυπώνεται το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 γήπεδο με έκταση 9.000,05 τ.μ.

24. Την 64/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Παγγαίου.

25. Την από Ιούνιο 2018 Τεχνική Περιγραφή προτεινόμενης παρέμβασης για κατασκευή θερμικού σταθμού συστήματος γεωθερμικής τηλεθέρμανσης.

26. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1141/08-08-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καβάλας με το οποίο α. μας κοινοποιείται η υπ' αριθ. πρωτ. 956/03-07-2018 απάντηση τους προς το ΥΠΑΑΤ στο οποίο αναφέρεται ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις (εγκεκριμένες μελέτες ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κ.λπ.) και η απόσταση της εν λόγω έκτασης είναι μεγαλύτερη από 500 μέτρα από τον οικισμό Κάρυανη και β. μας ενημερώνει ότι ο δρόμος που εφάπτεται στην πλευρά 5-6-7-8-9-10-11 του εν λόγω τεμαχίου δεν αποτελεί αγροτικό δρόμο διανομής του αγροκτήματος Κάρυανης, αλλά είναι υφιστάμενος διανοιγμένος δρόμος διαμέσου του υπ' αριθ. 2329 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου για τον οποίο αρμοδιότητα έχει η ΔΑΟΚ. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3251/20-08-2018).

27. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/318906/228846/2543/20-08-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο α. το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται οριακά εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Γαϊδουρόκαστρο» Κάρυανης, όπου τοποθετείται η πόλη της αρχαίας Γαληψού σύμφωνα με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ.Α1.Φ43/23875/1501 (ΦΕΚ 1465/26-10-2001) β. κατά τη διενέργεια αυτοψίας και δοκιμαστικών εκσκαφών δεν εντοπίστηκαν αρχαιότητες και γ. δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου για κοινωφελή σκοπό (εγκατάσταση θερμικού σταθμού συστήματος γεωθερμικής τηλεθέρμανσης). (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3461/30-08-2018).

28. Το υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/374614/38758/2093/16-08-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3332/22-08-2018).

29. Το υπ' αρ. πρωτ. 12618/30-07-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση με Βάσει τα στοιχεία του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αριθ. 21840/30-10-2017 (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΡ1Υ-ΞΨ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας και έχουν προσωρινή ισχύ μέχρι την κύρωση του Δασικού Χάρτη (αρ. 17 και 19 του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), εμπίπτει σε μη δασική έκταση (κατηγορία μορφής κάλυψης ΠΑ), (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3063/02-08-2018).

30. Το υπ' αρ. πρωτ. 04/8291/20-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας σύμφωνα με το οποίο α) ως προς το νομικό καθεστώς το ακίνητο φέρει το χαρακτηρισμό «Χέρσο - Κοινόχρηστο» και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς το ακίνητο έχει πρόσωπο επί της απαλλοτριωθείσας ζώνης της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας Α/Κ Στρυμόνα - Α/Κ Αγίου Ανδρέα (Παραλιακή Εθνική) Β' κατηγορίας, το έδαφος είναι επικλινές, σημαντικό τμήμα της έκτασης έχει μορφή ρέματος, στο κέντρο του τεμαχίου υπάρχει γεώτρηση και διαπιστώθηκε ελαφριά βλάστηση από διάφορα αγριόχορτα. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3026/31-07-2018).

31. Το υπ' αριθ. πρωτ. 04/9627Β/10-09-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάζεται η υπ’ αριθμ. πρωτ. 04/9627Β/10-09-2018 βεβαίωση και το υπ' αριθ. 8/2018 πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ ΠΕ Καβάλας της σύμφωνα με το οποίο: 1. η εν λόγω έκταση εντάσσεται στην κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας και 2. το από 4-9-2018 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας αναφέρει ότι από την εν λόγω παραχώρηση δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3908/03-10-2018).

32. Το υπ' αρ. πρωτ. 3764/05-10-2018 έγγραφο της ΔΕΥΑ Παγγαίου με το οποίο μας αποστέλλονται νέο τοπογραφικό και η έκταση προς παραχώρηση μειώνεται και γίνεται 6324,48 τ.μ., αποτελεί τμήμα της αρχικά αιτούμενης έκτασης, και δεν περιλαμβάνει το ρέμα που αναφέρεται στο υπ' αρ. πρωτ. 04/8291/20-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3991/10-10-2018).

33. Το νέο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Οκτώβριος 2018», του πολιτικού μηχανικού Σ.Ν. Δρακόντη και του τοπογράφου μηχανικού Σ.Ι. Κρίκη, στο οποίο αποτυπώνεται το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 γήπεδο με έκταση 6.324,48 τ.μ.

34. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2520/09-07-2018 έγγραφο με το οποίο ζητείται η κοινοποίηση των απόψεων φορέων που γνωμοδοτούν προς το ΥΠΑΑΤ σχετικά με το θέμα.

35. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2692/09-07-2018 έγγραφο μας με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ και του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας σχετικά με το θέμα.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης, σύμφωνα με το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α΄/2018), «34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας», σε τμήμα του αρ. 2329 ακινήτου εμβαδού 6.324,48 τ.μ., συμπληρωματικής διανομής έτους 1974, του αγροκτήματος Κάρυανης Δήμου Παγγαίου Νομού Καβάλας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «Οκτώβριος 2018» του πολιτικού μηχανικού Σ.Ν. Δρακόντη και του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Σ.Ι. Κρίκη, υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 γήπεδο, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της υπ’ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β΄/10-8-2016) απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2018

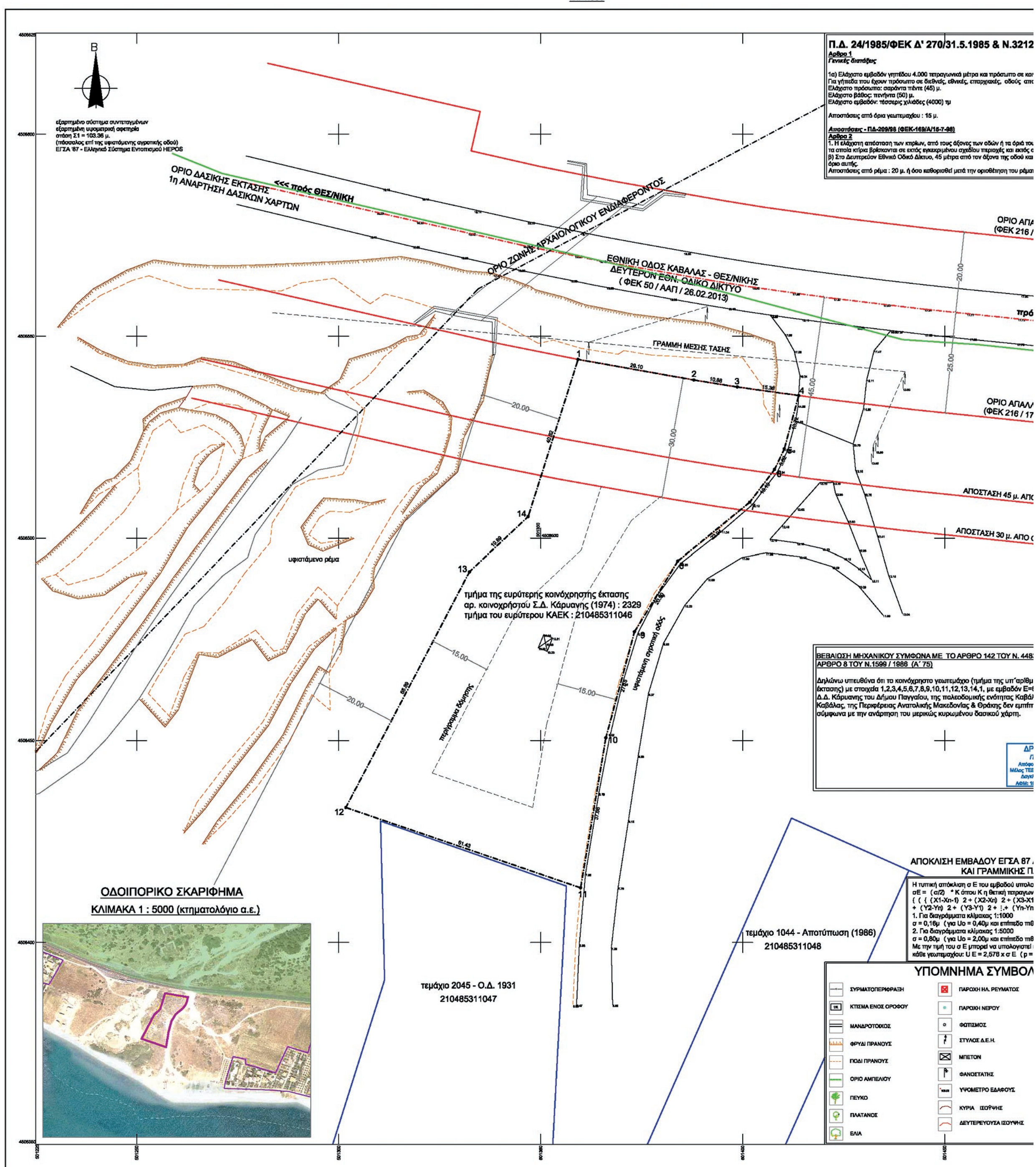
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:500



212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
; απαιτούνται:

ά τους σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται,
κτός ορίων οικισμών, ορίζεται ως εξής:
ύ και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το
ρέματος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
'16 / 17-9-1971 τ.Δ')

τρός ΚΑΒΑΛΑ >>>

ΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
/ 17-9-1971 τ.Δ')

ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Ε.Ο.

ΠΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

4483 / 2017 (Α΄ 107) ΚΑΙ

ρίθμ. 2329 ευρύτερης κοινόχρηστης
/ Ε=6324,48 τ.μ., που βρίσκεται στο
αβάλας, της Περιφερειακής ενότητας
πίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΡΑΚΟΝΤΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Απόφοιτος Πανεπ. BRIGHTON Ην. Βασιλείου
ος ΤΕΕ Αριθμ. Μητρ. 130485 Τηλ. 2510-222638
Δαγκλή 4 ΚΑΒΑΛΑ, Κιν: 6948 082 721
ΦΜ: 102511112 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ (Α'-Β')

87 ΛΟΓΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
Σ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

πολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:
αγωνική ρίζα της ποσότητας:
3-Χ1) 2 + :+ (Χn-Xn-2) 2 + (Υ1-Υn-1) 2
n-Yn-2) 2) και:

ο πιθανότητας 99%)

ο πιθανότητας 99%)
στεί η μέγιστη ανοχή στο εμβαδόν του Ε.Κ.
(p = 99%)

ΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- 55.40 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
- Α° ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΡΥΑΝΗΣ (1974)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 αρ. πινακίδας 3

Α.Δ.
ΑΔ
Α.Δ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κοινόχρηστο γεωτεμάχιο (τμήμα της υπ΄αρίθμ. 2329 ευρύτερης κοινόχρηστης έκτασης) με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1, και με εμβαδόν Ε=6324,48 τ.μ., που βρίσκεται στο Δ.Δ. Κάρυανης του Δήμου Παγγαίου, πολεοδομικής ενότητας Καβάλας, Περιφερειακής ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, και εκτός ορίων οικισμού Κάρυανης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923
ε) πλησίον του κοινόχρηστου γεωτεμαχίου διέρχεται ρέμα

απόσταση από Κάρυανη : 3780,00 μ.
εφάπτεται με όριο απαλλοτρίωσης
απόσταση από υφιστάμενη ακτογραμμή : 166,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΡΑΚΟΝΤΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Απόφοιτος Πανεπ. BRIGHTON Ην. Βασιλείου
Μέλος ΤΕΕ Αριθμ. Μητρ. 130485 Τηλ. 2510-222638
Δαγκλή 4 ΚΑΒΑΛΑ, Κιν: 6948 082 721
ΑΦΜ: 102511112 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ (Α'-Β')

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	501359.26	4508544.24	29.10
2	501387.92	4508539.15	10.88
3	501398.66	4508537.41	15.36
4	501413.88	4508535.30	13.72
5	501410.31	4508522.06	5.62
6	501407.90	4508516.99	10.19
7	501401.74	4508508.87	22.94
8	501383.97	4508494.38	20.50
9	501373.24	4508476.91	27.18
10	501366.15	4508450.67	37.68
11	501359.90	4508413.51	61.43
12	501301.78	4508433.40	65.89
13	501332.39	4508491.74	19.89
14	501346.91	4508505.33	40.82
1	501359.26	4508544.24	

Ε = 6324.48 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΡΑΚΟΝΤΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΚΡΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
κεντρικό: ΚΑΒΑΛΑ - Δαγκλή 4
υπ/μα (1): ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
υπ/μα (2): ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. 2510 222638 - 6948082721 - 6932 558223

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ.Δ. ΚΑΡΥΑΝΗΣ Σ.Δ. ΚΑΡΥΑΝΗΣ (ΕΤΟΥΣ 1974) - Κοινοχρήστο : 2329

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500 1:5000 1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΡΑΚΟΝΤΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Απόφοιτος Πανεπ. BRIGHTON Ην. Βασιλείου Μέλος ΤΕΕ Αριθμ. Μητρ. 130485 Τηλ. 2510-222638 Δαγκλή 4 ΚΑΒΑΛΑ, Κιν: 6948 082 721 ΑΦΜ: 102511112 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ (Α'-Β') ΚΡΙΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθ. ΕΕΤΕΜ: 28316 Τηλ. 2510-222638 Δαγκλή 4 ΚΑΒΑΛΑ, Κιν: 6948 082 721 ΑΦΜ: 116332190 ΔΟΥ Α-Β ΚΑΒΑΛΑΣ		

Αριθμ. 253397 (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 2044/16-11-1982 (ΦΕΚ 436/Δ΄/1983) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω πυρκαγιάς, έκταση συνολικού εμβαδού 537 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γεωργαντέϊκα» και «Μαύρα» των Κοινοτήτων Ρίζας και Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 1.188,86 τετρ. μέτρων, στη θέση «Γεωργαντέϊκα - Χούνη» της Τ.Κ. Ρίζας, Δ.Ε. Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄107).

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης (Α΄97)» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α΄103) και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

2. Την υπ' αριθ. 40/29-12-2010 (ΦΕΚ 247/Α΄/31-12-2010) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί διαπίστωσης της παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

3. Την υπ' αριθ. 4 της 6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας και το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

6. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α΄/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα της παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α΄198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. 160417/1180/8-7-1980 βασική εγκύκλιο δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 105545/534/1-9-2014 Δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α΄/2014».

9. Την υπ' αριθ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) Δ/γή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την υπ' αριθ. 124581/2774/26-5-2015 Δ/γή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

11. Την υπ' αριθ. 2044/16-11-1982 (ΦΕΚ 436/Δ΄/1983) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω πυρκαγιάς, έκταση συνολικού εμβαδού 537 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γεωργαντέϊκα» και «Μαύρα» των Κοινοτήτων Ρίζας και Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας.

12. Την υπ' αριθ. 211279/1-10-2018 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, μετά την από 1-10-2018 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Περικλή Μενούνου, για τη μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 2044/16-11-1982 (ΦΕΚ 436/Δ΄/1983) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω πυρκαγιάς, έκταση συνολικού εμβαδού 537 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γεωργαντέϊκα» και «Μαύρα» των Κοινοτήτων Ρίζας και Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 1.188,86 τετρ. μέτρων, στη θέση «Γεωργαντέϊκα - Χούνη» της Τ.Κ. Ρίζας, Δ.Ε. Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο από 01-10-2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Δασολόγου Δασαρχείου Ξυλοκάστρου Περικλή Μενούνου και εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα φύλλου χάρτη Ξυλοκάστρου, με κλίμακα 1:10.000, με το αιτιολογικό ότι αυτή αποτελεί μη δασική έκταση (παρ. 6α άρθρο 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει) και συμπεριλήφθηκε εκ πλάνης στην αναδασωτέα έκταση, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 2044/16-11-1982 (ΦΕΚ 436/Δ΄/1983) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω πυρκαγιάς, έκταση συνολικού εμβαδού 537 στρεμμάτων, στις θέσεις «Γεωργαντέϊκα» και «Μαύρα» των Κοινοτήτων Ρίζας και Ξυλοκάστρου Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 1.188,86 τετρ. μέτρων, στη θέση «Γεωργαντέϊκα - Χούνη» της Τ.Κ. Ρίζας, Δ.Ε. Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο από 01-10-2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Δασολόγου Δασαρχείου Ξυλοκάστρου Περικλή Μενούνου, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Ξυλοκάστρου, με κλίμακα 1:10.000 και οριοθετείται με χρήση συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. '87 ως εξής:

Σημείο	Α:	Χ=376849.11	Υ=4212695.89
»	Β:	Χ=376838.37	Υ=4212702.70
»	Γ:	Χ=376837.53	Υ=4212713.68
»	Δ:	Χ=376836.91	Υ=4212714.58
»	Ε:	Χ=376833.57	Υ=4212721.58
»	Ζ:	Χ=376826.71	Υ=4212739.36
»	Η:	Χ=376825.88	Υ=4212756.03
»	Θ:	Χ=376832.01	Υ=4212775.93
»	Ι:	Χ=376832.51	Υ=4212775.85
»	Κ:	Χ=376832.84	Υ=4212739.36
»	Λ:	Χ=376860.62	Υ=4212737.46
»	Μ:	Χ=376859.22	Υ=4212703.02

δεδομένου ότι αυτή αποτελεί μη δασική έκταση (παρ. 6α άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει), δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και συμπεριλήφθηκε στην απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

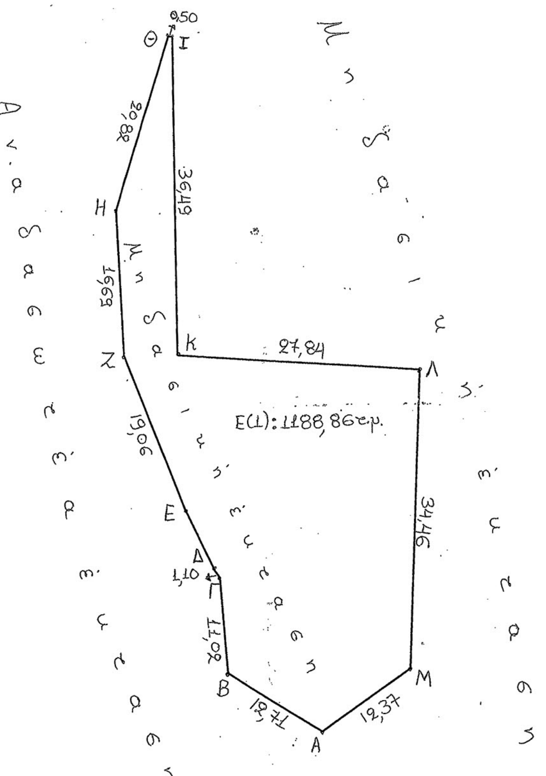
Πάτρα, 13 Νοεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΑΡΙΘ: 211279/1-10-2018 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΞΥΛ/ΣΤΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
Η ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΙΚΑ-ΧΟΥΝΗ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΡΙΖΑΣ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΑΝΑΚΛΗΘΕΙ Ο ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ στην αριθ. 253397/13-11-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΔΠΔΕ&Ι



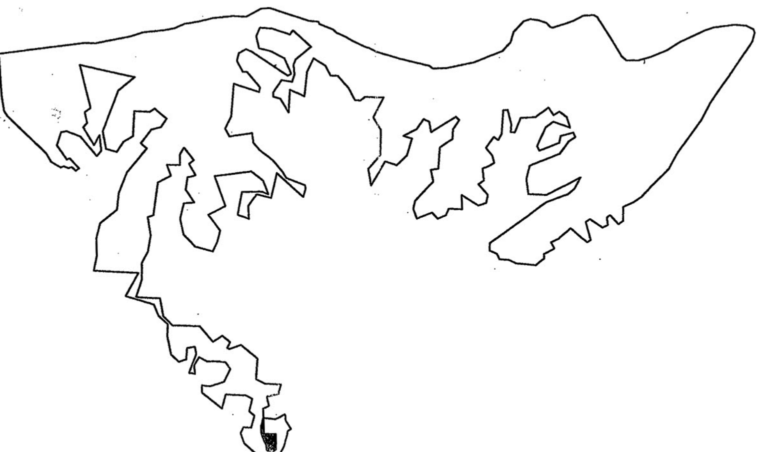
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α 1987

	Χ	Ψ
Α	376849.11	4212695.89
Β	376838.37	4212702.70
Γ	376837.53	4212713.68
Δ	376836.91	4212714.58
Ε	376833.57	4212721.58
Ζ	376826.71	4212739.36
Η	376825.88	4212756.03
Θ	376832.01	4212775.93
Ι	376832.51	4212775.85
Κ	376832.84	4212739.36
Λ	376860.62	4212737.46
Μ	376859.22	4212703.02

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ,
Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ,
ΜΕ ΤΗΝ 2044/16-11-1984 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΜΕ ΜΑΥΡΟ ΧΡΩΜΑ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΑΤΡΑ ... Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ, 01/10/18 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ, 01 /10/18 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ